

仙北市角館町上菅沢 新築アパート

カハラ Kahala

全28世帯

4月上旬完成予定!
入居予約受付中!!

みちのくの小京都「角館駅」まで徒歩1分!!

全室インターネット月額利用料無料!

様々なタイプのお部屋をご用意致しました!



新築物件
4LDK 3世帯
戸建タイプ
1・2台目駐車場無料

賃料 **77,000円**
共益費 3,000円

・ガス:プロパン・上水道:公営
・排水:公共下水

【通常契約の場合】
媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、
仲介手数料1ヶ月(税込)、火災保険加入
※保証会社契約が必要な場合、更新手数料無料



新築物件
2LDK 2世帯
戸建タイプ
1・2台目駐車場無料

賃料 **67,000円**
共益費 3,000円

・ガス:プロパン・上水道:公営
・排水:公共下水

【通常契約の場合】
媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、
仲介手数料1ヶ月(税込)、火災保険加入
※保証会社契約が必要な場合、更新手数料無料



新築物件
2LDK 1世帯
メゾネットタイプ
1・2台目駐車場無料

賃料 **65,000円**
共益費 3,000円

・ガス:プロパン・上水道:公営
・排水:公共下水

【通常契約の場合】
媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月(税込)、
火災保険加入 ※保証会社契約が必要な場合、更新手数料無料



新築物件
2LDK 7世帯
1・2台目駐車場無料

賃料 **62,000円**
共益費 3,000円

賃料 **63,000円**
共益費 3,000円

【通常契約の場合】
媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月(税込)、
火災保険加入 ※保証会社契約が必要な場合、更新手数料無料



新築物件
1LDK 9世帯
1台目駐車場無料

賃料 **54,000円**
共益費 3,000円

賃料 **55,000円**
共益費 3,000円

【通常契約の場合】
媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月(税込)、
火災保険加入 ※保証会社契約が必要な場合、更新手数料無料



新築物件
1DK 6世帯
1台目駐車場無料

賃料 **52,000円**
共益費 3,000円

賃料 **53,000円**
共益費 3,000円

【通常契約の場合】
媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月(税込)、
火災保険加入 ※保証会社契約が必要な場合、更新手数料無料



新築建売住宅

角館町
小勝田

ただいま建築中!

予約受付中!!

- 仙北市立角館小学校まで 1.3km
- JR秋田新幹線角館駅まで 2.1km
- 仙北市立角館総合病院まで 2.0km
- 仙北市立角館中学校まで 700m
- 角館保育園まで 2.3km
- 食品スーパーまで 1.2km



A棟 3LDK コンパクトな間取り!
余裕の収納!



2階トイレ ウォークインクローゼット シューズクローク サンプル
ストックルーム IH エコキュート オール電化仕様

■土地:214.44㎡(64.86坪)
■建物:延床面積 98.74㎡(29.87坪)、1F 48.75㎡、2F 49.99㎡
■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 3LDK
■建築確認番号:第KBO-C190619号 2020年1月21日

商談中

【物件概要】所在地:仙北市角館町小勝田開野用用途地域:第1種中高層 建ぺい率:60% 容積率:200% 前面道路:仙北市道(幅員6m) 水道:公営 排水:公共下水 学区:角館小学校、角館中学校 取引態様:(売主) 伊藤建設、(仲介) マルキ

販売価格には以下の価格も含まれておりますのでご安心ください

- 人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)●食器収納(カウンター付き)●風呂(システムバス)●エコキュート●洗面化粧台(シャワー・ドレッサー付)●水洗トイレ(1F・2F温水シャワー付暖房便座)●サンルーム(1F)●クローゼット収納●ウォークインクローゼット(2F)●ストックルーム●シューズクローク●アンテナ(BS共)●カラーモニター付ドアホン●照明器具(全室LED)●発泡ウレタン吹付け断熱工法●熱交換式ロスナイ換気扇●ペアガラス●網戸(一部を除く)●その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)●屋外電気配線工事費用●設計費●各許可申請費用●現場管理費●地盤調査費用

B棟 4LDK 収納たっぷり!
LDK続きの和室!



2階トイレ ウォークインクローゼット シューズクローク サンプル
ストックルーム IH エコキュート オール電化仕様

■土地:214.88㎡(65.00坪)
■建物:延床面積 120.84㎡(36.55坪)、1F 67.41㎡、2F 53.43㎡
■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 4LDK
■建築確認番号:第KBO-C190620号 2020年1月21日

販売価格 **2,070万円**
(土地・建物・税込)

当社提携金融機関ご利用、2,070万円借入の場合
返済例 月々**55,117円** 頭金なし・ボーナス払いなし
3年固定金利0.65%

【物件概要】所在地:仙北市角館町小勝田開野用用途地域:第1種中高層 建ぺい率:60% 容積率:200% 前面道路:仙北市道(幅員6m) 水道:公営 排水:公共下水 学区:角館小学校、角館中学校 取引態様:(売主) 伊藤建設、(仲介) マルキ

すまい 給付金 **50万円** 該当!

※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

住宅ローン・各種補助金についても
お気軽にお問合せ下さい。

アパート・テナント・土地・建物・住宅に関するお問い合わせは当店へ

角館不動産センター

マルキ株式会社

HPでも物件検索できます。

角館不動産センター 検索

TEL.0187-52-1156 FAX.0187-52-1157

仙北市角館町上菅沢170-1 営業時間/AM9:30~PM6:30 営業日/定休日なし(土・日・祝日営業)

URL <http://www.kakunodate-fudosan.co.jp> E-mail maruki@kakunodate-fudosan.co.jp

(公)全国宅地建物取引業協会 (公)秋田県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業 秋田県知事(第2070号) 平成29年4月30日

他にも築浅物件多数あります。礼金等、契約費用サービスキャンペーン物件もあります。お気軽にお問合せ下さい。

シャワートイレ = シャワー・トイレ付き TV/Audio = TV/Audio付き 全室照明付 = 全室照明器具付き 地上・BS = 地上・BS対応 サンプル = サンプル付き 消費機能付 = 消費機能付き
追い焚き付 = 追い焚き機能付き シャンドル = シャンブレードレスラー付き エアコン = 冷暖房エアコン付き 経年ローリング = 全室フローリング 浴室0.9坪 = 浴室0.9坪タイプ